

Obec Košariská
Košariská 78

Košariská, dňa

906 15 Košariská

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre fyzickú osobu.

I. Meno a adresa navrhovateľa:

.....
.....
.....

II. Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

.....
.....
.....

III. Miesto stavby (obec, ulica), parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

.....
.....
.....
.....

IV. Vlastnícke práva k pozemkom uvedeným v bode III.:

.....
.....

V. Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

.....
.....
.....
.....

.....
Podpis navrhovateľa

Prílohy:

1. Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na základe katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie. Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania, alebo umiestnenia líniovej stavby, treba priložiť aj mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1:10 000 - 1:50 000 s vyznačením širších vzťahov (účinkov) k okoliu.
2. Dokumentácia pre územné rozhodnutie vo dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou,
3. Doklad o vlastníctve k pozemku (pozemkom), resp. iné právo k nehnuteľnosti, na ktorej má byť stavba umiestnená,
4. Dokumentácia a ďalšie podklady, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:
 - navrhované umiestnenie stavby na pozemku vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a susedných stavieb, v prípade potreby aj s výškovým vyznačením (spravidla mierke katastrálnej mapy), napojenie stavby na inžinierske siete,
 - architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie,
 - údaje o prevádzke a výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení,
 - vplyv stavby, prevádzky, alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, vrátane návrhu opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov,
 - nároky stavby na vodné hospodárstvo, energie, dopravu (vrátane parkovania), likvidáciu odpadov a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce technické vybavenie územia,
 - dotknuté ochranné pásma, alebo chránené územia,
 - stanoviská vlastníkov a správcov jestvujúcich podzemných a nadzemných inžinierskych sietí v mieste navrhovanej stavby,
 - ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane informácií o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomerov v území,
 - rozsah a usporiadanie staveniska,
 - zazelenanie nezastavaných plôch.
5. Stanoviská, súhlasy, vyjadrenia príp. právoplatné rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy k umiestňovanej stavbe predpísané osobitnými predpismi (rozhodnutie hygienika, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, štátnej vodnej správy, ochrany ovzdušia, ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva, požiarnej ochrany), stanovisko obce podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
6. Doklad o úhrade správneho poplatku podľa zák. č. 145/95 Z. z.