

Zmluva o nájme pozemkov

uzatvorená v zmysle § 20 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Obec Košariská

So sídlom : Košariská 78, 906 15

V zastúpení : Mgr. Anna Abramovičová – starosta obce

IČO : 309621

DIČ : 2021081480

bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom

číslo účtu: 4672334001/5600

Nájomca:

Ing. Slavomír Otrubčiak

so sídlom : Jablonka 76, 906 21

zastúpený: Ing. Slavomír Otrubčiak

IČO : 41 837 142

IČ DPH: SK 1075241354

Bankové spojenie: VÚB Myjava

Č. účtu : 2438306353/0200

Článok 2

PREDMET NÁJMU

ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE MAJETKU

Prenajímateľ preukázal svoje vlastníctvo lesných pozemkov listami vlastníctva č. 720
a 2780 v k. ú. Košariská (príloha č. 1)

Jednotky priestorového rozdelenia lesa

Obecné lesy Košariská

LHC: Vrbové

JPRL	výmera ha	vek	Kategória a tvar lesa
566A00	3,54	80	OV
574 00	12,48	110	OV
591A00	0,58	60	OV
594B00	0,62	40	OV
597A00	2,04	45	OV
597C00	2,43	40	OV
597E00	1,86	40	OV
597G00	1,36	55	OV
597H00	0,57	50	OV
597J00	1,56	40	OV
598B00	2,58	45	OV
598C00	1,87	100	OV
598D00	1,07	45	OV
598F00	0,41	45	OV
Výmera spolu	32,97 ha		

Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná planimetromaním na lesníckej mape,

Za prenajatú sa považuje výmera lesných pozemkov 32,97 ha.

Článok 3

VYMEDZENIE ÚČELU NÁJMU

Zmluva sa uzatvára za účelom riadneho obhospodarovania majetku prenajímateľa. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom riadneho hospodárenia v lese v súlade s platnými právnymi normami.

Stav prenajímaného majetku zodpovedá opisu porastov v predpisovej časti programu starostlivosti o les (PSL) LHC Vrbové. Na uvedenom majetku do dátumu zmluvy hospodárila obec Košariská a je so stavom majetku oboznámená.

Článok 4

DOBA A SKONČENIE NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 01.02.2013 do 31.12.2017

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zaniká dňom predchádzajúcim dňu účinnosti tejto zmluvy.

Zmluvu môže nájomca aj prenajímateľ vypovedať len písomnou formou k 31. decembru v jednoročnej výpovednej lehote.

Zmluvu je možné zrušiť aj dohodou zmluvných strán.

Článok 5

CENA A VÝPOČET NÁJMU

1. Výška nájmu na lesných pozemkoch bola, v zmysle §21 ods.5 zákona č. 504/2003 Z. z., stanovená dohodou s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh stanovených programom starostlivosti o les na obdobie rokov 2013-2022.

2. Výška nájomného bola vypočítaná ako rozdiel výnosov a odôvodnených nákladov nájomcu na predmete nájmu a stanovená po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

Výška nájmu za lesné pozemky kalkulovaná na základe úloh stanovených PSL (2013-2022) je na obdobie rokov 2013 až 2017 určená vo výške 164,85 € ročne (jednostošeťdesiatštyri eur osemdesiatpäť centov ročne).

Nájomné na ďalšie obdobie bude stanovené na základe aktuálneho PSL.

Nájomné je splatné k 15.januáru bežného roka a bude uhradené bankovým prevodom na účet prenajímateľa: 4672334001/5600.

Nájomné za rok 2013 je splatné do 15 dní od nadobudnutia platnosti zmluvy.

Článok 6

SPÔSOB OBHOSPODAROVANIA

1. Dňom podpisu zmluvy preberá nájomca užívacie práva a povinnosti k dotknutým pozemkom a bude vykonávať všetky predpísané hospodárske opatrenia v súlade s platným PSL a všeobecne platnými predpismi o obhospodarovaní lesov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na pozemky. Vstup na pozemky je možný iba so súhlasom prenajímateľa za prítomnosti poverenej osoby.

3. Prenajímateľ má právo prostredníctvom určenej osoby vykonať kontrolu všetkých prác.
4. Kontrolnú činnosť v oblasti hospodárenia a dodržiavania predpisov bude vykonávať Obvodný lesný úrad v Novom Meste nad Váhom.

Článok 7

ODBORNÁ SPRÁVA

Odbornú správu a výkon funkcie odborného lesného hospodára zostáva pôvodný OLH Marián Káčer. Označenie ciachy O-MY-02-1.

Článok 8

ÚDAJE O ZÁLOŽNOM ALEBO PREDKUPNOM PRÁVE

Prenajímateľ prehlasuje, že k danému majetku nebolo zriadené záložné alebo predkupné právo.

Článok 9

ĎALŠIE PODMIENKY

Účastníci zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľností v zmysle zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov neplatí nájomca ani prenajímateľ, nakoľko sa jedná o majetok obce a tento je od tohto poplatku oslobodený.

Nájomca podľa zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi zabezpečuje protipožiarne opatrenia v plnom rozsahu.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné spôsobom a v termínoch dohodnutých v čl. 5 zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto nájomnej zmluvy do ďalšieho podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a robiť na pozemkoch úpravy a stavby.

Nájomca vykonáva činnosti spojené s ťažbou, sústredovaním a manipuláciou drevnej hmoty. Všetka vyťažená drevná hmota na predmete nájmu je majetkom prenajímateľa a nakladá s ňou podľa vlastného uváženia.

Vzhľadom na charakter výroby, nájomca nenesie zodpovednosť za škody spôsobené živelnými pohromami alebo kalamitami (veterné, snehové a iné) ako aj za škody spôsobené požiarom, ktorý zapríčinia neznámi páchatelia.

Otázky, ktoré zmluva nerieši, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi o hospodárení v lesoch.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len medzi zástupcami strán uvedenými v článku jedna, alebo osobitne na to splnomocnenými zástupcami a to iba písomným dodatkom k tejto zmluve.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu uzavreli slobodne a že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.02.2013.

Článok 10

ROZDELENIE ZMLÚV A PRÍLOHY

Táto zmluva sa vyhotovuje v 3-och exemplároch, ktoré majú platnosť originálu.

Prenajímateľa: 1 ks

Nájomca: 1 ks

