

**ZMLUVA O DIELO**  
(Podľa Obchodného zákonníka)

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

Zhotoviteľ : Ing.arch. Šagát Vladimír, SNP 408/3, Myjava 907 01  
DIČ 1028657883

Objednávateľ : Obec Košariská 906 15

**2. PREDMET ZMLUVY**

Spracovanie urbanistickej štúdie (ÚPP pre územné konanie) :  
**KOŠARISKÁ - IBV MOČIARNE TATRY**

**3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA**

Obsah a rozsah spracovanej urbanistickej štúdie bude v súlade s § 4 SZ č.50/1976 Zb. v znení ďalších doplňujúcich zákonov a vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ÚPP bude riešiť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia záujmovej lokality v sídle, vrátane širších vzťahov, ochrany prírody a tvorby krajiny (USES), dopravnú a technickú infraštruktúru, koncepciu starostlivosti o ŽP, vyhodnotenie záberu PPF, prípadne ďalšie doplňujúce informácie.

**4. SPÔSOB SPRACOVANIA ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU (ÚPP) A PREDPOKLADANÁ ČASOVÁ POSTUPNOSŤ PLNENIA PREDM. ZMLUVY**

1) Vyhodnotenie podkladov objednávateľa.

2) Prerokovanie zámeru objednávateľa, zabezpečenie doplňujúcich údajov o záujmovom území za súčinnosti objednávateľa (napr. doplnenie inraštruktúry, technické podmienky odvodnenia územia...).

3) Spracovanie zadania UŠ a konceptu riešenia záujmového územia (alternatívne riešenia).

4) Prejednanie konceptu a návrhu riešenia UŠ s obstarávateľom, (staveb. úradom).

5) Návrh urbanistického riešenia a zabezpečenie spracovania časti - profesie, ochrany prírody, vhodnosti terénnych úprav a zásahov do územia, prípadná ďalšia odborná spolupráca, ktorá by vyplynula z potreby pri riešení IBV.

6) Finálny návrh pre územné rozhodovanie stavebného úradu Košariská. **Návrhy variantných riešení boli poskytnuté objednávateľovi v počte 6 vyhotovení v 12/2010 (resp.2011)**

(Predpokladaná časová postupnosť horeuvedených úkonov je rok 2011. Termín je orientačný s ohľadom na časovú postupnosť vyjadrení zainteresovaných organizácií, orgánov št. správy, prípadné zmeny v legislatíve a tiež finančné možnosti objednávateľa).

**5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- zabezpečenie základných mapových podkladov riešeného územia a jeho zameranie,
- poskytnutie všetkej dokumentácie majúcej vplyv na riešenie záujmového územia,
- informovať spracovateľa o rozvojových zámeroch obce(PHSR),

- zabezpečiť vyjadrenia správcov sietí a zariadení, vyjadrenia dotknutých organizácií a podnikateľských subjektov, orgánov štátnej správy a samosprávy...,
- ostatné podklady o ktoré spracovateľ ÚPD požiada.

## 6. CENA PLNENIA

(Použitý podklad : Honorárový poriadok SKA/2003 s úpravou cenových relácií k r.2010)

Vstupné údaje : plocha riešeného územia : cca 6,245 ha  
 predpokladaný počet stavebných pozemkov : 45 - 50  
 (výmera pozemkov cca 10 a)  
 predpokladaný počet rodinných domov : 45 - 50  
 predpokladaný počet obyvateľov : 170

H = výsledný honorár

H<sub>z</sub> = základný honorár(tab.č.14)

H<sub>x</sub> = honorár stanovený tab. č.14

K = upravujúci koeficient (zohľadňuje o.i. náročnosť územno- technických podmienok)

Návrh ceny za urbanistickú časť :

$$H = (H_z + H_x) \cdot K = (1560 + 394) \cdot 2,625 = 5129,25.- \text{ €}$$

$$\text{Úprava podľa bodu č.6 čl.29 : } 5129,25 \cdot 1,8 = 9232,65.- \text{ €}$$

$$\text{Úprava podľa bodu 1a čl.30 : } 9232,65 \cdot 0,85 = 7847,75.- \text{ € (236.421,32.-SK)}$$

**Z toho cena za urbanistickú časť : 5490.- € (165.392.-SK)**

**Zľava pre obec Košariská (resp. cena v zmysle dohody) : 3000.- € (90.378.-SK)**

**Výsledný honorár za návrh urbanistického riešenia : 2490.- €  
 (75.013,74.SK)**

Poznámka : v cene nie je započítaná práca projektantov - profesií (voda, kanal., elektro, ochrana prírody, geológia, dopravné riešenie...) a technické spracovanie dokumentácie - kopírovacie práce.

Cena plnenia bude realizovaná formou čiastkových faktúr, vystavených spracovateľom ÚPD.

**Faktúra na úhradu prvej zálohovej platby bude zaslaná spolu so Zmluvou o dielo.**

POZNÁMKA :

**Honorárová cena zahŕňa prácu architekta - urbanistu a nezahŕňa nasledovné položky :**

- činnosť ďalších doplňujúcich profesií napr. z oblasti zdravotníckej, energetiky, ochrany prírody ... (subdodávky),
- cena technického spracovania dokumentácie (kopírovacie práce, tlač, výdavky spracovateľa za pracovné informácie odborných inštitúcií) bude vyčíslená až po ukončení finálneho produktu.

## 7. ZMENA ZÁVÄZKU

Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

## 8. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

V priebehu práce budú zmluvné strany v kontakte. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

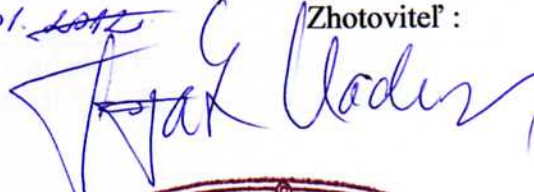
XX  
XX

Objednávateľ :



Dátum : 26. 01. 2012

Zhotoviteľ :



**KOŠARISKÁ - IBV MOČIARNE TATRY**  
VARIANTNÉ RIŠENIE Č. 4A  
46 ROD. DOMOV  
-MERKA 1:1000-

III/499024 KOŠARISKÁ - KRAJNÉ

ARCHITEKTONICKÁ INŽINIERSKÁ  
SLUŽBY  
Ing. arch. ŠAGÁT VLADIMÍR  
907 01 MYJAVA SNP 408/3

Močiarne tatry  
Močiarne tatry  
Močiarne tatry

Košariská

III/499 BRZOVÁ P. BRADLOM - PIESTRA