

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

## Účastníci:

1/ Obec Košariská, IČO: 00309621, Košariská č. 78,  
zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Abramovičovou,  
**ako predávajúca**

2/ Lucia Plačková,  
trvale bytom Košariská,  
**ako kupujúci**

### I.

Predávajúca, Obec Košariská, ako výlučný vlastník nehnuteľností, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 886 pre obec a k.ú. Košariská: pozemku parcely registra „E“ číslo **23660** – orná pôda vo výmere 384m<sup>2</sup> a pozemku parcely registra „E“ číslo **23658** – orná pôda vo výmere 365m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 k celku, odpredáva tieto pozemky, tak ako ich vlastní v prospech kupujúcej Lucii Plačkovej.

### II.

Kupujúca, Lucia Plačková, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Košariská nehnuteľnosti, tak ako je bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy a uvedené nehnuteľnosti nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

### III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti zapísané Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 886 pre obec a k.ú. Košariská: pozemok parcela registra „E“ číslo 23660 – orná pôda vo výmere 384m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra „E“ číslo 23658 – orná pôda vo výmere 365m<sup>2</sup>, všetko v podiele **1/1** k celku.

### IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1,66 €/m<sup>2</sup>** a t.j. celkovo na sume 1243,34 €, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 26/2014.

(2) Celá dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Košariská, resp. prevodom na účet obce.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Košariská, s tým, že obec podá návrh na vklad do 5 pracovných dní, po

uhrazení celej dohodnutej kúpnej ceny.

#### V.

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosti špecifikované v článku I. prijíma. Do držby a užívania vstúpi kupujúca po podpise tejto zmluvy.

(2) Správny poplatok za prevod vo výške 66,- € kolok zaplatí kupujúca.

(3) Kupujúca podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení predávajúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle predávajúceho v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, pričom návrh na vklad bude podaný až po zverejnení zmluvy.

#### VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

#### VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obrží predávajúci a 1x kupujúci.

V Košariskách, dňa ..... 1.9. 2014 .....



.....  
Obec Košariská zast. starostkou

V Košariskách, dňa ..... 29. 2014 .....

.....  
Lucia Plačková