

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Obec Košariská, IČO: 00309621, Košariská č. 78,
zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Abramovičovou,
ako predávajúci

2/ Peter Poláček, rod. Poláček, [redacted]
trvale bytom: [redacted] a jeho manželka

3/ Ingrid Poláčková, rod. Kubincová, [redacted]
[redacted]

ako kupujúci,

I.

Predávajúci Obec Košariská ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v obci a k.ú. Košariská zapísaných Správou katastra Myjava na LV č. 720, pozemku parcely registra "C" číslo 27473/2 – záhrady vo výmere 1525m² v podiele 1/1 k celku, odpredáva na základe geometrického plánu zaregistrovaného pod G1 276/11, novovytvorenú **C KN parc.č. 27473/3 – záhrady o výmere 69m²**, ktorá vznikla odčlenením z C KN parc.č. 27473/2, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcich manželov Petra Poláčka a Ingrid Poláčkovej.

Predávajúci Obec Košariská ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v obci a k.ú. Košariská zapísaných Správou katastra Myjava na LV č. 2780, pozemku parcely registra "C" číslo 5313/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 50m² v podiele 1/1 k celku, odpredáva túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcich manželov Petra Poláčka a Ingrid Poláčkovej.

II.

Kupujúci, Peter Poláček a Ingrid Poláčková, odkupujú touto zmluvou nehnuteľnosti tak ako sú špecifikované v článku I. tejto zmluvy a uvedené nehnuteľnosti nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v obci a k.ú. Košariská: pozemok C KN parc.č. 5313/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 50m² v podiele **1/1** k celku a podľa geometrického plánu zaregistrovaného pod G1 276/11, zameraný pozemok novovytvorená C KN parc.č. 27473/3 – záhrady o výmere 69m², ktorá vznikla odčlenením z C KN parc.č. 27473/2 v podiele **1/1** k celku.

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1,66,- €/m²**, t.j. celkovo na sume 197,54 €, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 70//2011, podľa zákona č. 138/1991 Zb. §9a odst. 8 písm. b) a uznesením č. 66/2011, podľa zákona č. 138/1991 Zb. §9a odst. 8 písm. b). Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a(6), zák.č. 138/1991 Z.z..

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Košariská v hotovosti.

V.

Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci boli oboznámení so stavom pozemkov podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu, snímky z mapy a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je im známy, nakoľko ho užívajú a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. prijímajú.

Do držby a užívania vstúpili kupujúci pred podpisom tejto zmluvy.
Správny poplatok za prevod kolok zaplatia kupujúci.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre správu katastra a 1x obrží predávajúci a 1x kupujúci.

V Košariskách dňa 18.1.2012.....

V Košariskách dňa 18.1.2012.....

V Košariskách dňa 18.1.2012.....

Podpisy:.....

Obec Košariská zast. starostkou

Peter Poláček

Ingrid Poláčková