

Dohoda

o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti uzatvorená podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka a podľa § 66 z.č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách medzi:

Názov : **Obec Košariská**
Sídlo: 906 15 Košariská č. 78
Zastúpený : **Mgr. Anna Abramovičová**, starostka
IČO : 00309621
DIČ : 2021081480
IČ DPH : neplatiteľ DPH
Číslo účtu : 4672334001/5600
Bankové spojenie : Dexia banka, a.s.
IBAN: SK808756000000 00 4672334001
BIC: KOMASK2X
(ďalej len „vlastník“)

a

Názov : **Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo : Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
Zastúpený: **Ing. Rokusová Mária**, senior manažér centra zdieľaných služieb
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a. s. a
Ing. Margita Vyoralová, manažér riadenia nehnuteľností
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a.s.
IČO : 35 763 469
DIČ : 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 1634862854/0200
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
IBAN : SK50 0200 0000 0028 8733 3154
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Slovak Telekom“)

I.

1. Obec Košariská je výlučným vlastníkom pozemku KNE parc. č. 23625 v Košariskách , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1888 , okres Myjava, obec Košariská, katastrálne územie Košariská, (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) k nehnuteľnosti – k časti pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku o výmere 80 m², ktorý je zakreslený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto dohode, Slovak Telekom-om, a.s. tak, aby Slovak Telekom,a.s. bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda účastníkov tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

3. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti Slovak Telekom, -om, a.s. na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania sieťového rozvodu a sady PCM Slovak Telekom, -u, a.s. uložených vo vonkajšom kabinete na tejto nehnuteľnosti, pričom Slovak Telekom, . a.s. za týmto účelom na nehnuteľnosti zriadi a bude prevádzkovať sieťový rozvod verejnej elektronickej komunikačnej siete a sadu PCM, uložených vo vonkajšom kabinete (ďalej spolu len „sieťový rozvod“). Užívanie nehnuteľnosti zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňania potrebných častí sieťového rozvodu ,
4. Vlastník podpisom tejto dohody udeľuje Slovak Telekom, - u,a.s.v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním sieťového rozvodu podľa bodu 3 tohto článku bezvýhradný súhlas s týmto rozširovaním alebo dopĺňaním sieťového rozvodu Slovak Telekom,u,a.s. v nehnuteľnosti.
5. Vlastník uznáva, že Slovak Telekom,a.s. ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti ,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku,a vlastník je mu to povinný umožniť, a teda Slovak Telekom,a.s. má právo sieťový rozvod zriadiť a prevádzkovať na nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto dohode.
6. Vlastník a Slovak Telekom, a. s. sa dohodli, že Slovak Telekom, a. s. uhradí vlastníčkovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania sieťového rozvodu jednorazovo náhradu v sume: 150,00 € (slovom: stopäťdesiat eur) bankovým prevodom na účet vlastníka ,ktorý je uvedený v záhlaví tejto Dohody do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody.
7. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní sieťového rozvodu najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosť, ktorá je špecifikovaná v čl. I tejto dohody, ako aj na iné svoje nehnuteľnosti, ktoré nie sú špecifikované v čl. I tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 66 ZEK. Rovnako sa vlastník zaväzuje poskytnúť Slovak Telekom-u,a.s. akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách sieťového rozvodu alebo jeho časti, ak táto bude potrebná. Zároveň je vlastník povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku elektronických komunikačných sietí.
8. Slovak Telekom,a.s. a vlastník sa tiež dohodli, že Slovak Telekom,a.s. bude mať povinnosť v zákonom stanovenej 15 dňovej lehote upovedomovať vlastníka o príchodoch a vstupoch na nehnuteľnosti len v prípade, ak bude vykonávať rekonštrukčné práce rozsiahlejšieho charakteru, ktoré by sa mohli podstatným spôsobom dotknúť užívania nehnuteľnosti. Vlastník výslovne a neodvolateľne súhlasí s tým, aby ho Slovak Telekom,a.s. o kontrolách sieťového rozvodu nachádzajúceho sa na nehnuteľnosti, ani drobných opravách či úpravách sieťového rozvodu vopred neupovedomoval, a teda vlastník umožní bez ďalšieho vstup Slovak Telekom,a.s. a jeho dodávateľov a zmluvných partnerov na nehnuteľnosť/ti. Účastníci tejto dohody sa tiež dohodli, že Slovak Telekom,a.s. nebude mať povinnosť upovedomovať vlastníka ani pokiaľ budú vstupovať na nehnuteľnosť jeho zmluvní partneri, najmä jeho dodávateľa , ktorí budú vykonávať práce na sieťovom rozvode.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Slovak Telekom, a. s. nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy nehnuteľnosti v zmysle §151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.
10. Vlastník sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek spôsobom nehnuteľnosť prevedie na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a z tejto dohody nového vlastníka nehnuteľnosti.

