

## Dohoda

o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti uzatvorená podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka a podľa § 66 z.č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách medzi:

Názov : **Obec Košariská**  
Sídlo: 906 15 Košariská č. 78  
Zastúpený : **Mgr. Anna Abramovičová**, starostka  
IČO : 00309621  
DIČ : 2021081480  
IČ DPH : neplatiteľ DPH  
Číslo účtu : 4672334001/5600  
Bankové spojenie : Dexia banka, a.s.  
IBAN: SK808756000000 00 4672334001  
BIC: KOMASK2X  
(ďalej len „vlastník“ )

a

Názov : **Slovak Telekom, a. s.**  
Sídlo : Karadžičova 10, 825 13 Bratislava  
Zastúpený: **Ing. Rokusová Mária**, senior manažér centra zdieľaných služieb  
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti  
Slovak Telekom, a. s. a  
**Ing. Margita Vyoralová**, manažér riadenia nehnuteľností  
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti  
Slovak Telekom, a.s.  
IČO : 35 763 469  
DIČ : 2020273893  
IČ DPH: SK 2020273893  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava  
Číslo účtu : 1634862854/0200  
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom  
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B  
IBAN : SK50 0200 0000 0028 8733 3154  
BIC: SUBASKBX  
( ďalej len „Slovak Telekom“ )

I.

1. Obec Košariská je výlučným vlastníkom pozemku KNE parc. č. 23625 v Košariskách , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1888 , okres Myjava, obec Košariská, katastrálne územie Košariská, (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) k nehnuteľnosti – k časti pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku o výmere 80 m<sup>2</sup>, ktorý je zakreslený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto dohode, Slovak Telekom-om, a.s. tak, aby Slovak Telekom,a.s. bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda účastníkov tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

3. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti Slovak Telekom,-om, a.s. na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania sieťového rozvodu a sady PCM Slovak Telekom,-u, a.s. uložených vo vonkajšom kabinete na tejto nehnuteľnosti, pričom Slovak Telekom, a.s. za týmto účelom na nehnuteľnosti zriadi a bude prevádzkovať sieťový rozvod verejnej elektronickej komunikačnej siete a sadu PCM, uložených vo vonkajšom kabinete (ďalej spolu len „sieťový rozvod“). Užívanie nehnuteľnosti zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňania potrebných častí sieťového rozvodu ,
4. Vlastník podpisom tejto dohody udeľuje Slovak Telekom,- u,a.s.v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním sieťového rozvodu podľa bodu 3 tohto článku bezvýhradný súhlas s týmto rozširovaním alebo dopĺňaním sieťového rozvodu Slovak Telekom,u,a.s. v nehnuteľnosti.
5. Vlastník uznáva, že Slovak Telekom,a.s. ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
  - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti ,
  - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
  - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku,a vlastník je mu to povinný umožniť, a teda Slovak Telekom,a.s. má právo sieťový rozvod zriadiť a prevádzkovať na nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto dohode.
6. Vlastník a Slovak Telekom, a. s. sa dohodli, že Slovak Telekom, a. s. uhradí vlastníčkovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania sieťového rozvodu jednorazovo náhradu v sume: 150,00 € ( slovom: stopäťdesiat eur ) bankovým prevodom na účet vlastníka ,ktorý je uvedený v záhlaví tejto Dohody do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody.
7. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní sieťového rozvodu najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosť, ktorá je špecifikovaná v čl. I tejto dohody, ako aj na iné svoje nehnuteľnosti, ktoré nie sú špecifikované v čl. I tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 66 ZEK. Rovnako sa vlastník zaväzuje poskytnúť Slovak Telekom-u,a.s. akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách sieťového rozvodu alebo jeho časti, ak táto bude potrebná. Zároveň je vlastník povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku elektronickej komunikačnej siete.
8. Slovak Telekom,a.s. a vlastník sa tiež dohodli, že Slovak Telekom,a.s. bude mať povinnosť v zákonom stanovenej 15 dňovej lehote upovedomovať vlastníka o príchodoch a vstupoch na nehnuteľnosti len v prípade, ak bude vykonávať rekonštrukčné práce rozsiahlejšieho charakteru, ktoré by sa mohli podstatným spôsobom dotknúť užívania nehnuteľnosti. Vlastník výslovne a neodvolateľne súhlasí s tým, aby ho Slovak Telekom,a.s. o kontrolách sieťového rozvodu nachádzajúceho sa na nehnuteľnosti, ani drobných opravách či úpravách sieťového rozvodu vopred neupovedomoval, a teda vlastník umožní bez ďalšieho vstup Slovak Telekom,a.s. a jeho dodávateľov a zmluvných partnerov na nehnuteľnosť/ti. Účastníci tejto dohody sa tiež dohodli, že Slovak Telekom,a.s. nebude mať povinnosť upovedomovať vlastníka ani pokiaľ budú vstupovať na nehnuteľnosť jeho zmluvní partneri, najmä jeho dodávateľa , ktorí budú vykonávať práce na sieťovom rozvode.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Slovak Telekom, a. s. nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy nehnuteľnosti v zmysle §151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.
10. Vlastník sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek spôsobom nehnuteľnosť prevedie na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a z tejto dohody nového vlastníka nehnuteľnosti.

## II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda zanikne
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) zánikom oprávnení Slovak Telekom-u, a.s. poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť.

## III.

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej účastníkov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej prílohy:
  - a) Príloha č.2 - list vlastníctva č. 1888 k.ú. Košariská
3. Na znak súhlasu s obsahom tejto Dohody ju zmluvné strany podpisujú. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia vlastníkom na webovej stránke Obce Košariská.
4. Táto dohoda je spísaná v 3-och vyhotoveniach, pričom Slovak Telekom, a.s. obdrží dve vyhotovenia a vlastník jedno vyhotovenie dohody.

V Košariskách, dňa :


V Bratislave, dňa : 15 02 2013


Vlastník:  
Obec Košariská

Slovak Telekom, a.s.

  
Mgr. Anna Abramovičová  
starostka



  
Ing. Mária Rokusová  
senior manažér centra  
zdieľaných služieb

  
Ing. Margita Vyoralová  
manažér riadenia nehnuteľností

  
Slovak Telekom, a.s.  
Karadžičova 10  
825 13 Bratislava

231