

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košariskách
konaného dňa 8.4. 2015

Prítomní: Mgr. Anna Abramovičová – starostka obce
Ing. Lucia Havrlentová - poslankyňa obecného zastupiteľstva
Mgr. Viera Michalicová – poslankyňa obecného zastupiteľstva
Mgr. Alena Petráková – poslankyňa obecného zastupiteľstva
Peter Kollár – zástupca starostky
Anna Škarítková – pracovníčka obecného úradu

Ospravedlnení: Ing. Daniela Kovačechová – kontrolórka obce
RNDr. Iveta Petrovičová – poslankyňa obecného zastupiteľstva

Otvorenie:

Zasadnutie otvorila starostka obce Mgr. Anna Abramovičová. Privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia:

1. Otvorenie a kontrola uznesení
2. Činnosť obecného úradu od posledného riadneho zasadnutia
3. Plat starostu na r. 2015
4. Nájomná zmluva SNM a obce Košariská
5. Žiadosť Mgr. Anny Šlahorovej o odkúpenie časti obecného pozemku
6. Žiadosti Ing. Lucii Belicovej a Ing. Mateja Belicu – kúpa obecného pozemku a úprava cesty
7. Predaj obecného pozemku
8. Pripravované projekty – nové plánovacie obdobie
9. Brigáda
10. Pripravované podujatia
11. Rôzne

1. Otvorenie a kontrola uznesení

Za overovateľov zápisnice starostka navrhla Ing. Luciu Havrlentovú a Petra Kollára do návrhovej komisie Mgr. Alenu Petrákovú a Mgr. Vieru Michalicovú. Poslanci s uvedeným návrhom jednohlasne súhlasili. Poslanci zároveň schválili predložený program zasadnutia. Starostka skonštatovala, že prijaté uznesenia na predchádzajúcich zasadnutiach boli splnené.

Uznesenie č. 7/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení Peter Kollár, Ing. Lucia Havrlentová a návrhovú komisiu v zložení Mgr. Viera Michalicová a Mgr. Alena Petráková.

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **schvaľuje** predložený návrh programu zasadnutia.

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Činnosť obecného úradu od posledného zasadnutia

Starostka predložila prítomným správu o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia (príloha č. 1). Poslanci túto správu zobrali jednohlasne na vedomie.

Uznesenie č. 9/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **berie** na vedomie činnosť obce od 11.2.2015 bez pripomienok.

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

3. Plat starostu na r. 2015

Poslanci rokovali o určení platu starostky obce na rok 2015 v zmysle platnej legislatívy. Jednohlasne schválili plat vo výške 1.420,- €, ktorý pozostáva zo základnej mzdy vo výške 1.279,- € a navýšenia platu vo výške 141,- €.

Uznesenie č. 10/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách schvaľuje v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v rozsahu určenom obecným zastupiteľstvom s účinnosťou od 1.1.2015 mesačný plat vo výške 1.420,- €. Plat pozostáva zo:

- základnej mzdy (priemerná mesačná mzda v národnom hospodárstve $858 \times 1,49 = 1.279,-$ €)
- navýšenie platu o 11 % - 141,- €

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

4. Nájomná zmluva SNM a obce Košariská

Starostka predložila poslancom návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Slovenským národným múzeom Bratislava a obcou Košariská (viď príloha č. 2). Jedná sa o prenájom priestorov múzea. Prítomní s predloženou zmluvou jednohlasne súhlasia s tým, že výška nájomného bude vo výške 350€/mesiac.

Uznesenia č. 11/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **schvaľuje** predloženú nájomnú zmluvu medzi obcou Košariská a Slovenským národným múzeom vo výške nájomného 350 €/ mesačne.

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

5. Žiadosť Mgr. Anny Šlahorovej o odkúpenie časti obecného pozemku

Starostka predložila poslancom žiadosť Mgr. Anny Šlahorovej o kúpu časti obecného pozemku p.č. 26281/1 (príloha č. 3), ktorý sa nachádza v oplotenom dvore v užívaní žiadateľky vo výmere 45 m². Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať časť tohto pozemku. Žiadateľka na svoje náklady dá vypracovať geometrický plán na odčlenenie užívaného pozemku.

Uznesenie č. 12/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **schvaľuje** zámer odpredať časť obecného pozemku p.č. 26281/1 o výmere 45 m².

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

6. Žiadosti Ing. Lucii Belicovej a Ing. Mateja Belicu – kúpa obecného pozemku a úprava

cesty

Poslanci rokovali o predloženej žiadosti manželov Ing. Lucii a Ing. Mateja Belicových

1. o kúpu obecného pozemku p.č. 26282/1 – trvale trávny porast vo výmere 79 m² (príloha č. 4). Obec predáva pozemky, ktoré dlhodobo žiadatelia užívajú. Keďže v tomto prípade toto kritérium nie je splnené, obecné zastupiteľstvo uvedenú žiadosť zamietlo.
2. o vydanie súhlasného stanoviska na spevnenie miestnej komunikácie p.č. 26281/1 a 6010 (príloha č. 5). Jedná sa o obecnú cestu vedúcu k pozemkom manželom Belicovým. Obecné zastupiteľstvo vyjadrilo jednohlasný súhlas s nasledujúcimi podmienkami:
 - a) spevnenie bude zrealizované na náklady manželov Belicových
 - a) keďže sa jedná o trvalý zásah do pozemku a súčasne aby sa predišlo zabratiu súkromných okolitých pozemkov, obecné zastupiteľstvo žiada o zameranie pozemku cesty na náklady manželov Belicových
 - b) keďže sa jedná o miestnu cestu aj po uvedených úpravách musí byť tento pozemok verejne prístupný.

Uznesenie č. 13/2015

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť Ing. Lucii Belicovej a Ing. Mateja Belicu na odkúpenie obecného pozemku p.č. 26282/1 o výmere 79 m².

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenia č. 14/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách dáva súhlasné stanovisko k spevneniu časti miestnej komunikácie p.č. 26281/1 a p.č. 6010 na náklady žiadateľov Ing. Mateja Belicu a Ing. Lucii Belicovej s podmienkou zachovania verejného prístupu. Žiadatelia vytýčia hranice cesty na vlastné náklady.

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

7. Predaj obecného pozemku

Poslanci jednohlasne schválili predaj pozemku p.č. 27105/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 319m² vedenej na LV č. 720 v podiele 1/1 k celku za cenu 5,- /m² žiadateľom Jánovi Rehtorisovi, a Alžbete Holotovej, . Zámer predat' pozemok bol prerokovaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 11.2.2015 a ten bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.

Uznesenie č. 15/2015

Obecné zastupiteľstvo Košariská **schvaľuje** predaj pozemku registra „C“ p.č. 27105/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 319 m² vedenej na LV č. 720 v podiele 1/1 k celku z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na základe čoho je i stanovená kúpna cena 5,- €/ m² Alžbete Holotovej,

a

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci tieto nehnuteľnosti užívajú od nadobudnutia nehnuteľnosti a predchádzajúci majitelia tieto pozemky dlhodobo užívali od roku 1973. Obec pozemky nevyužíva.

Prevod je i v súlade § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

Zámer predat' pozemok p.č. 27105/1 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

8. Pripravované projekty – nové plánovacie obdobie

Starostka informovala prítomných o pripravovaných projektoch v novom plánovacom období. Prioritou obce je dobudovanie chodníkov pre peších v obci.

9. Brigáda

Starostka informovala prítomných o plánovanej brigáde zameranej na vyčistení chotára od odpadkov pozdĺž komunikácií. Brigáda sa bude konať. V sobotu 11.4.2015 so zrazom účastníkov o 9.00 hod. pred Obecným úradom. Poslanci prisľúbili aktívnu účasť a pomoc.

Keďže v obci sa nachádza veľa neudržiavaných pozemkov, poslanci súhlasia so zasielaním výziev (príloha č. 6) ich majiteľom na zabezpečenie odburinenia pozemku. V prípade, že tak vlastníci nevykonajú, obec postúpi celú záležitosť okresnému úradu.

Uznesenie č. 16/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **vyhlasuje** brigádu zameranú na vyčistenie katastra obce Košariská od odpadkov pozdĺž komunikácií, ktorá sa bude konať 11.4.2015 od 9.00 hod..

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 17/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **súhlasí** so zasielaním výziev majiteľom neudržiavaných pozemkov v katastri obce Košariská v znení prílohy č. 6 a s upozornením v prípade neuskutočnenia nápravy na odstúpenie príslušnému okresnému úradu.

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

10. Pripravované podujatia

Starostka predložila poslancom plán kultúrnych podujatí na mesiac apríl a máj (príloha č. 7). Poslanci s plánom súhlasia a prisľúbili aktívnu pomoc pri realizácii podujatí.

Uznesenie č. 18/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **súhlasí** s predloženými pripravovanými podujatiami v mesiaci apríl a máj a bude nápomocné pri ich realizácii.

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0